

# Murs commerciaux, 74 m2, Chassieu (69680) en France

### Annonce C1285912 mise à jour le 12 novembre 2024

## Description de l'activité

Rhône - Chassieu (69680) : Murs commerciaux de 73,44 m2 sur un programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

- Loyer annuel estimé à 13 954 €.

- Rendement locatif: 6,88 %

Cellule de béton brut, vitrines non posées.

Idéal pour un investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale: 73 m<sup>2</sup>

Surface totale: 74 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 184 110 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 168 908 €

Montant honoraires: 9 %

#### Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.