

## Murs commerciaux, 74 m2, Chassieu (69680) en France

Annonce **C1285912** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Chassieu (69680) : Murs commerciaux de 73,44 m2 sur un programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

- Loyer annuel estimé à 13 954 €.
- Rendement locatif : 6,88 %

Cellule de béton brut, vitrines non posées.

Idéal pour un investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **212 794 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **195 224 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**