

Murs commerciaux, 71 m2, Charvieu-Chavagneux (38230) en France

Annonce **C1285911** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Isère - Charvieu-Chavagneux (38230) : Murs commerciaux de 71,05 m2 sur un programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

- Loyer annuel estimé à 12 789 €.
- Rendement locatif : 6,52 %.

Cellule de béton brut, vitrines non posées.

Idéal pour un investisseur.

- Prix hors les honoraires de 196 098 €.
- Les honoraires inclus de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **205 898 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **188 897 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meyzieu : **30 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.