

## Murs commerciaux, 71 m2, Charvieu-Chavagneux (38230) en France

Annonce **C1285911** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Charvieu-Chavagneux (38230) : Murs commerciaux de 71,05 m2 sur un programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

- Loyer annuel estimé à 12 789 €.
- Rendement locatif : 6,52 %.

Cellule de béton brut, vitrines non posées.

Idéal pour un investisseur.

- Prix hors les honoraires de 196 098 €.
- Les honoraires inclus de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **205 898 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **196 093 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**