

## Murs commerciaux, 60 m2, Charvieu-Chavagneux (38230) en France

Annonce **C1285910** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Charvieu-Chavagneux (38230) : Murs commerciaux de 60,17 m2 sur un programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

- Loyer annuel estimé à 13 237 €.
- Rendement locatif : 6,55 %.

Cellule de béton brut, vitrines non posées

Idéal pour un investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **212 271 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charvieu-Chavagneux (38230), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charvieu-Chavagneux : **10 030 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**