

## Bureaux / Locaux professionnels, 164 m2 dans une zone dynamique,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1285908** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A la location un loft - bureau entièrement rénové à moins de 5mn à pieds du métro et proche de nombreux commerces bars et restaurants.

Au 4ème étage - sans ascenseur :

Belle surface de 164 m2 entièrement rénovée contenant 3 principaux espaces :

- Un open space actuellement à usage de salle de jeux.
- Une cuisine ouverte.
- Une salle de travail, de réunion - d'événementiels.
- En option : Un espace indépendant avec accès direct depuis l'entrée de 60 m2 à usage de bureau ou de logement (équipé d'une salle d'eau, de WC, d'une cuisine, de deux bureaux cloisonnés et d'un espace de vie ou de travail (1 200 € HC en sus / mois).

L'ensemble a été aménagé avec goût, belle rénovation complète, climatisation gainable réversible, porte blindée, immeuble équipé de la fibre, digicode / visiophone à l'entrée.

Idéal pour une activité d'événementiel, pour une agence marketing ou pour une profession de service.

Charges + participation taxe foncière : 340 € / mois.

Possibilité de récupérer une partie du mobilier.

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

