

## Appartement - bureau de 60 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1285907** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A la location un appartement - bureau entièrement rénové situé à moins de 5 min à pieds du métro et proche de nombreux commerces bars et restaurants.

Au 4ème étage - sans ascenseur :

Belle surface de 60 m2 entièrement rénovée contenant :

- Un grand espace de travail,
- Une cuisine ouverte,
- Deux salons japonais,
- Une salle d'eau avec CC,
- En option : La location d'un espace de 164 m2 attenant - 2 700 € / mois HC en sus.

L'ensemble a été aménagé avec goût, belle rénovation complète, climatisation gainable réversible, porte blindée, immeuble équipé de la fibre, digicode / visiophone à l'entrée.

Idéal pour une activité de bureau, pour une agence, une profession libérale.

Charges + participation taxe foncière : 130 € / mois.

Possibilité de récupérer une partie du mobilier.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

