

## Terrain, 2511 m2, Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1285902** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A 22mn de SAINT OMER, Très beau TERRAIN constructible de 2511m2, permet une orientation optimale de la maison par rapport au soleil, grande façade de 45m, Exposition Sud Etude de sol assainissement, relevé topographique, devis assainissement non collectif avec terrassement, certificat d'urbanisme, PLU disponibles sur demande. Ce terrain offre une très belle vue dégagée, sans gêne mitoyenne et convient à l'évacuation des eaux usées. Tous les réseaux (EDF, Eaux) sont disponibles à proximité du terrain Il est non borné, non viabilisé Une Ecole maternelle/primaire avec cantine et garderie, collège à 4 km. Transport scolaire. Proche de Therouanne (4 km / 6mn), Saint Omer (20 km / 22mn ), Bethune (38 km / 40mn), Bretelle Autoroute A 26 (7km / 8mn), Le Touquet 55 km / 1 h)

**Surface commerciale** : 2 511 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **70 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **65 001 €**  
Montant honoraires : **7.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Omer : **15 606 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**