

## Terrain, 660 m2, Puilboreau (17138) en France

Annonce **C1285889** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à seulement 10min du centre-ville de La Rochelle, dans la commune dynamique de Puilboreau, imaginez votre future maison sur ce beau terrain. Libre de constructeur, zone UV3, constructible sans emprise au sol limitée sur 375m2. Une opportunité pour un projet de construction à deux pas de La Rochelle ! (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Julie MARC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903312577 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 660 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 660 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **217 300 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **205 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Puilboreau : **5 440 ( sos villages )**

### Photos

---

