

## Murs commerciaux, 118 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1285887** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Royan (17200) : A vendre murs d'un immeuble de plain pied à usage d'atelier, de bureaux et de réserves.

D'environ 90 m2 sur un terrain végétalisé d'environ 769 m2 pouvant accueillir des véhicules en stationnement.

Le local est composé de trois salles, d'un bureau, de sanitaires, d'une salle avec arrivées d'eau.

En arrière de ce local principal deux locaux techniques, un vestiaire, des toilettes.

Prix FAI : 333 900 € (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **333 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **316 493 €**  
Montant honoraires : **5.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**