

## Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1285884** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant renommé situé en plein centre-ville, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Avec une grande capacité d'accueil, cette affaire offre un cadre chaleureux et convivial, apprécié tant des habitués que des touristes de passage.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Situé dans un quartier dynamique, au cœur de l'animation du centre-ville avec une forte visibilité et un fort passage piéton, cyclistes et voitures.
- Grande capacité d'accueil : Capacité intérieure importante permettant d'accueillir de nombreux convives dans un cadre spacieux.
- Terrasse : Belle terrasse extérieure, capacité couverts d'environ 30 couverts.
- Clientèle établie : Clientèle fidèle et régulière.

Très bon EBE.

Ce fonds de commerce offre de nombreuses opportunités pour les professionnels de la restauration souhaitant développer ou reprendre une affaire bien implantée et rentable.

- Prix de vente : 620 000 € hors les honoraires du cabinet.
- Les honoraires du cabinet : 6,67 % HT du prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 083 €

#### Éléments chiffrés :

CA 700 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **669 624 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**