

## Tabac, Loto, PMU, Bar, Restaurant 14 couverts avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1285883** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre tabac, FDJ, PMU, bar, restaurant plat du jour uniquement.

Important potentiel de développement.

Le commerce est un chalet situe sur 1200 m2 de terrain avec 12 places de parking privatives.

Proximité sortie autoroute : 70 000 véhicules/ jour.

150 k€ de travaux récents (accès handicapés, bar neuf, cuisine réaménagée avec chambre froide positive neuve, portail intérieur + extérieur terrasse 20 places).

Salle de restaurant intérieure 14 personnes.

CA 2023 : 406 000 €.

CA bar restauration : 140 000 €.

Total commissions : 190 000 € dont tabac 130 000 € nette.

EBE reconstitué avec un salarié : 185 000 €.

Fermé samedi et dimanche, ce qui fait 150 jours de fermeture par an avec les congés, les ponts et les jours fériés.

Ouverture 05h à 20h du lundi au vendredi.

Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s + 1 salarié(e)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	405 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **559 700 €**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**