

## Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier animé et vivant,, Paris (75010) en France

Annonce **C1285882** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un local 'petite restauration' sans extraction situé dans un quartier animé, vivant et mixte, bureaux et sorties.

- Superficie totale : 45 m2.
- Un rez de chaussée de 25 m2 composé d'un grand comptoir de service très fonctionnel, et de quelques places assises.
- Au sous-sol : Un espace labo avec réserves, sanitaires de 20 m2, idéalement agencé, et très propre.

Bien équipé : Une belle chambre froide, un grand congélateur et un grand frigo pros.

Petite terrasse pérenne de 6 couverts. Le local est très propre et lumineux. Climatisation à eau installée.

- CA 2022 : 180.000 € HT.
- CA 2023 en progression : 250.000 € HT.

Petit loyer.

Provision pour charges : 150 €.

Idéal pour une première affaire, en restauration froide, ou tout concept sans extraction - coffee shop.

Le quartier est bon et fréquenté.

L'actuel exploitant sort 80 à 100 couverts, avec un ticket moyen entre 12 et 15 € TTC.

Idéal aussi pour un coffee shop ; le local est bien placé pour ce type d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	180 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

