

## Restaurant 18 couverts dans un quartier de bureaux,, Paris (75008) en France

Annonce **C1285881** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main avec extraction situé dans un quartier de bureaux dynamique.

Le restaurant, idéalement implanté dans le 8ème arrondissement de Paris, bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier de bureaux avec un fort flux de clientèle le midi et un potentiel intéressant en soirée, grâce à une clientèle résidentielle et touristique.

Points forts du restaurant :

- Localisation privilégiée dans un secteur animé, parfait pour attirer des clients réguliers le midi et en soirée.
- Aménagement soigné : Belle façade avec linéaire attractif, 18 couverts en salle, donnant sur une grande cuisine ouverte équipée d'une extraction interne conforme aux normes.
- Grande réserve au sous-sol accessible depuis le restaurant, idéale pour le stockage et la gestion logistique.

Cette belle affaire est située dans un quartier dynamique de Paris.

Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**