

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Vincennes (94300) en France

Annonce C1285877 postée le 11/novembre/2024

Description de l'activité

Val de Marne - vincennes (94300) : A vendre le fonds de commerce de restaurant rapide sans extraction clé en main idéalement situé dans un secteur dynamique.

Le restaurant est parfait pour un coffee shop ou un concept ne nécessitant pas d'extraction.

Caractéristiques du restaurant :

- Emplacement stratégique en plein cœur de Vincennes, dans un quartier très fréquenté.
- Surface commerciale de plain-pied de plus de 50 m2, avec une capacité d'accueil de 30 couverts en salle et 8 en terrasse.
- Cuisine ouverte pour une expérience conviviale, sans nécessité d'extraction.
- Grande réserve au sous-sol, idéale pour le stockage et la gestion logistique.
- Bail neuf avec un loyer attractif de 2 100 € (charges comprises).

Affaire idéale pour un coffee shop ou un concept culinaire innovant dans un quartier animé et fréquenté.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 62 m²

Loyer mensuel: 2 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 145 300 CHF

Localisation

Localisation : Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Vincennes : 49 186 (ville)

Photos