

## Restauration rapide 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1285877** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - vincennes (94300) : A vendre le fonds de commerce de restaurant rapide sans extraction clé en main idéalement situé dans un secteur dynamique.

Le restaurant est parfait pour un coffee shop ou un concept ne nécessitant pas d'extraction.

Caractéristiques du restaurant :

- Emplacement stratégique en plein cœur de Vincennes, dans un quartier très fréquenté.
- Surface commerciale de plain-pied de plus de 50 m<sup>2</sup>, avec une capacité d'accueil de 30 couverts en salle et 8 en terrasse.
- Cuisine ouverte pour une expérience conviviale, sans nécessité d'extraction.
- Grande réserve au sous-sol, idéale pour le stockage et la gestion logistique.
- Bail neuf avec un loyer attractif de 2 100 € (charges comprises).

Affaire idéale pour un coffee shop ou un concept culinaire innovant dans un quartier animé et fréquenté.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**