

## Café, Brasserie, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Aubervilliers (93300) en France

Annonce **C1285876** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Aubervilliers (93300) : Cession de fonds de commerce de café, brasserie, restaurant, Licence IV sur un emplacement dynamique de la ville, à proximité du métro.

Local d'une surface totale de 90 m2 :

- Une salle de 55 couverts,
- Une double terrasse de 55 couverts,
- Une grande cuisine de plain pied de 15 m2,
- Extraction 250 tubée interne.

Clientèle habitués le midi : 80 couverts tous les midis.

- CA 2024 : 555 000 € (prévision).
- CA 2023 : 550 000 €.
- CA 2022 : 594 000 € (résultat 2022 : 68 000 €).

Loyer raisonnable : 2000 € / mois net de TVA et 150 € de charges.

Belle affaire à développer en café, bar, brasserie.

- le soir : Spectacles, café concert, etc.
- Bonne limonade le soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	555 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Aubervilliers : **75 304 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.