

## Immeuble, 431 m2 dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1285873** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : Le bâtiment a été construit en 1997, sur une parcelle acquise en 1996, l'achèvement des travaux a été déclaré le 18 juin 1998 et a accueilli des bureaux ouverts au public.

La parcelle entièrement close par un grillage et 2 portails automatiques, est composée d'un parc arboré.

Le bâtiment est construit sur 2 niveaux, un sous-sol et un rez-de-chaussée. Une pompe à chaleur assure le chauffage et le rafraîchissement des locaux.

A noter que le bâtiment, d'architecture atypique, constitue un élément essentiel à prendre en compte dans les projets de tout potentiel acquéreur. En effet, l'architecte qui a imaginé ce bâtiment et suivi sa construction, fera valoir son droit de propriété intellectuelle sur d'éventuelles initiatives de modification substantielles et à fortiori de destruction.

**Surface commerciale** : 431 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 431 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **850 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

