

Château, 338 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1285872** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Un manoir de 1920, situé sur un promontoire rocheux, dispose à la fois de vues magnifiques sur les berges du canal de Nantes à Brest et sur son parc boisé et aménagé.

La demeure art déco, s'articule sur trois niveaux :

- Rez de chaussée : Espace technique (buanderie - chaufferie), local vélo, atelier.
- 1er étage : Espaces communs (salon, salles à manger, cuisines, bureau).
- 2ème étage : 5 chambres avec salle de bain et chambre d'appoint.
- Espace privatif.

Le terrain attenant d'environ 3 400 m2 se prête à un aménagement paysager.

La propriété comporte également plus de 3 hectares de bois et prairies.

Le bien déjà en exploitation est idéal pour une reprise de l'activité clés en main et offre de belles perspectives de développement sur le long terme.

Projets envisageables :

- Reprise de l'activité chambres d'hôtes et table d'hôtes dans un cadre paisible et ressourçant.
- Possibilité de toucher la cible des touristes itinérants grâce à la proximité immédiate du canal de Nantes, à Brest.
- Possibilité de développer le chiffre d'affaires de l'établissement (restauration et activités annexes).

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 338 m²

Surface totale : 338 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **678 500 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

