

Immeuble, 326 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1285871** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Située dans un hameau à 5 minutes en voiture d'un centre-bourg, cet ensemble architectural en pierres sous ardoises a été édifié vers 1620 et est constitué de deux bâtiments mitoyens : L'un a été rénové, le 2ème est un ancien pigeonnier à rénover.

La façade sud présente plusieurs détails architecturaux intéressants conférant au bâtiment son caractère patrimonial, tels que deux lucarnes ouvragées ainsi que les boulins faisant office de pigeonnier.

Le terrain attenant est constructible, classé en zone UB.

Bâtiment rénové :

- Rez-de-chaussée : Cuisine, WC, pièce de vie avec cheminée, bureau, buanderie à l'arrière.
A l'étage : 3 chambres et une salle de bain.

Bâtiment à rénover :

- Sur 3 niveaux.
- Escalier à vis situé dans une tour carrée construite en saillie sur la façade nord du bâtiment.

Projets envisageables :

- Meublés de tourisme.
- Chambres d'hôtes.
- Hébergement insolite.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²

Informations sur la cession

Prix : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

