

Local commercial idéal pour Chambres d'hôtes, Restaurant, Organisation de réception, Base de loisirs / base nautique, Musée, Vannes (56000) en France

Annonce **C1285870** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Le site bénéficie d'un riche patrimoine bâti et naturel, positionné à proximité immédiate des bords de la Vilaine, différentes activités peuvent être envisagées dans l'ancienne ferme et notamment la création d'une offre d'hébergement.

La propriété comporte 5 bâtiments implantés autour d'une cour centrale d'une surface d'environ 1 000 m² et en limite d'espace public au sud.

Les bâtiments sont anciens datés du début 17^{ème}.

Les matériaux de construction, le schiste et le granit sont issus de la ressource locale.

Le bâtiment principal est d'un gabarit en rdc + 1 étage + comble.

Le bâtiment comporte une surface d'environ 48 m² par niveau et 30 m² dans les combles.

Il se compose actuellement d'une grande pièce au rez-de-chaussée, d'un sanitaire et d'un escalier qui dessert l'étage.

Le 2^{ème} bâtiment comprend un rez-de-chaussée d'une surface de plancher d'environ 40 m² et un comble.

La maison a conservé une façade aux belles proportions.

Le bâtiment est resté à l'état brut sans aménagements intérieurs, sol en terre battue, murs en pierres apparentes.

Le 3^{ème} bâtiment est une ancienne étable.

Un four à pain pourrait être restauré.

Les bâtiments des anciennes écuries et la dépendance se développent sur un long linéaire de 30 m qui vient structurer la rue attenante et referment la cour au sud.

Une petite dépendance marque l'entrée du site.

La dépendance et l'annexe ont été construites plus tardivement.

Ils n'apparaissent pas sur le cadastre napoléonien daté de 1812.

Situés à l'extrémité ouest des écuries les bâtiments referment la cour au sud du site.

Projets envisageables :

Meublés de tourisme/ chambre d'hôtes.

Restauration.

Salle de réception.

Loisirs/ musée.

Accueil de chevaux possible.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

