

## Restaurant 45 couverts, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1285868** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Argelès Sur Mer : À vendre restaurant en bord de mer avec patios.

Idéal pour un couple ou une première affaire.

Une affaire saine, offrant un fort potentiel de développement.

En bon état et sans aucun frais à prévoir, ce restaurant peut être exploité toute l'année.

Caractéristiques principales :

Capacité : Jusqu'à 80 couverts, dont 45 en salle intérieure et une quinzaine en salle extérieure.

Espaces extérieurs : Patio fermé et patio ouvert pour profiter des beaux jours dans un cadre agréable.

Commodités : Une réserve pour le stockage et un WC accessible aux personnes à mobilité réduite.

Bon état : Aucun frais de rénovation, tout est prêt pour démarrer immédiatement.

Cette affaire est idéale pour un couple ou pour une première expérience en restauration.

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 877 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**