

## Bureaux / Locaux professionnels, 107 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1285867** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : bâtiment de 107m2 de bureaux. Le bâtiment offre la possibilité d'être transformé en restaurant ou local d'activités (artisanal ou stockage). Les locaux sont actuellement composé d'une entrée avec espace d'accueil/attente et de 5 grands bureaux clos. Les sanitaires et l'accès sont aux normes PMR. Les locaux sont en bon état général et peuvent être occupés tels quels. Le bâtiment bénéficie d'une hauteur sous plafond permettant de créer une mezzanine ou un étage. Parking privé et bitumé d'une douzaine de places minimum. Très belle opportunité. Possibilité d'acquérir le bâtiment voisin également à la vente et d'une surface approximative de 140m2 (les 2 ne formaient précédemment qu'un seul lot).. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **129 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

