

## Tabac, Loto, Presse, 90 m2 près de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1285864** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Carcassonne (11000) : A vendre murs et fonds tabac, FDJ multi service.

Une opportunité commerciale proche de Carcassonne.

Situé dans un ensemble commercial, à proximité de l'école et des services de santé.

Tabac, FDJ, presse, épicerie, dépôt de pain, un ensemble de service qui en font un commerce de proximité.

Parking commun facile d'accès et visible depuis l'axe.

Clientèle agréable, composé d'habitues.

Pas de salarié à reprendre.

Bon niveau de rentabilité.

Murs à vendre au prix de 95 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**