

## Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1285859** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Le Cabinet HUCHET vous propose, un plateau de bureaux entièrement refait à neuf, d'une superficie de 220m2 environ. Situé à Caen, à proximité immédiate du périphérique nord, cet espace lumineux offre un cadre de travail fonctionnel. Il se compose d'un open-space, de plusieurs bureaux fermés, d'une salle de réunion et d'une cuisine équipée. Sanitaires communs sur l'étage. De plus 4 places de parking privatives sont inclus dans la location. Impôt foncier 5.700 EUR, Charges de copropriété 5.525 EUR/an. Accès direct périphérique nord. Loyer mensuel 1833,33 EUR HT, Frais d'agence 25% du montant du loyer annuel HT. Frais de rédaction de bail en sus..

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 834 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**