

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Saint-Martin-la-Rivière (86300) en France

Annonce **C1285855** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Martin-la-Rivière (86300) : A vendre affaire sans concurrence, commune 3 000 h dans cadre verdoyant, proche d'une rivière.

Surface commerciale environ 120 m2 rénovée avec salle de bar, grande véranda partie tabac et jeux.

Logement à rénover avec dépendances et petite cour.

Horaires avec grande coupure dans la journée et fermeture le dimanche et jours fériés.

CA HT : 28 444 € + commissions 36 617 €.

A dynamiser, vente cause retraite.

Prix du fonds : 57 200 € HAI.

Prix des murs : 112 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	28 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-la-Rivière (86300), Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**