

## Restaurant près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1285851** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre un établissement de restauration traditionnelle dans un environnement agréable et dynamique.

Idéalement situé à proximité d'un pôle attractif générant un flux constant de visiteurs.

Ce restaurant jouit d'une visibilité exceptionnelle sur un axe fréquenté de l'agglomération bordelaise, offrant un fort potentiel de clientèle.

Cet établissement, riche d'une longue antériorité, dispose d'une capacité d'accueil de 70 places en salle et de 14 places en terrasse (droit de terrasse avantageux à seulement 800 €/ an).

Le matériel, complet et bien entretenu, est de qualité, et l'ensemble des équipements inclut une climatisation réversible et une alarme pour le confort et la sécurité.

Le chiffre d'affaires repose actuellement sur 11 services par semaine, avec une offre de restauration sur place et à emporter.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 308 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**