

## Pressing, 100 m2 dans le centre ville,, Bry-sur-Marne (94360) en France

Annonce **C1285844** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pressing.

- Type de commerce : Pressing écologique aqua.
- Localisation : Bry-sur-Marne (94360), Val de Marne (94).
- Surface : 100 m<sup>2</sup>.
- Charges : 150 € / mois.
- Prix de vente : 110000 € .

Description : Un pressing écologique aqua, idéalement situé en plein centre-ville de Bry-sur-Marne (Val-de-Marne), est à vendre pour cause de changement de projet.

Créé il y a plusieurs années, ce commerce jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et régulière, et se distingue par son engagement envers la qualité et son professionnalisme.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié : Le pressing est implanté dans une zone dynamique, entourée de commerces et de services, ce qui génère un fort passage et une excellente visibilité.
- Surface : Le local commercial de 100 m<sup>2</sup> est spacieux et bien agencé.
- Équipements : Le fonds de commerce est cédé avec tout le matériel professionnel nécessaire (machines à laver industrielles, matériel de détachage, etc), en excellent état et régulièrement entretenu.

Avantages :

- Potentiel : Réalisation de partenariats avec des entreprises, abonnements mensuels pour fidéliser davantage la clientèle, développement de la présence en ligne.
- Pas de concurrence directe dans la zone immédiate.
- Possibilité d'évolution vers une gestion à distance ou semi-autonome grâce à la clientèle fidèle et à une équipe expérimentée.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 110000 €.
- Cession du fonds de commerce avec tout le matériel et les contrats en cours.
- Accompagnement possible pour la transition afin d'assurer une bonne reprise.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement privilégié : Le pressing est implanté dans une zone dynamique, entourée de commerces et de services, ce qui génère un fort passage et une excellente visibilité.
- Surface : Le local commercial de 100 m<sup>2</sup> est spacieux et bien agencé.
- Équipements : Le fonds de commerce est cédé avec tout le matériel professionnel nécessaire (machines à laver industrielles, matériel de détachage, etc), en excellent état et régulièrement entretenu.
- Potentiel : Réalisation de partenariats avec des entreprises, abonnements mensuels pour fidéliser davantage la clientèle, développement de la présence en ligne.
- Pas de concurrence directe dans la zone immédiate.
- Possibilité d'évolution vers une gestion à distance ou semi-autonome grâce à la clientèle fidèle et à une équipe expérimentée.

**Loyer mensuel** : 2 607 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
70 000 € (HT)	76 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
0 € (HT)	3 000 € (HT)	
1 € (HT)	1 € (HT)	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,  
profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bry-sur-Marne (94360), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bry-sur-Marne : **15 510 ( ville )**

### Photos

---

