

Bar - brasserie - Licence IV dans le centre ville,, Saint-Sever (40500) en France

Annonce **C1285841** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - Licence IV situé sur la commune de Saint-Sever (40500).

La situation en cœur de ville en font un emplacement privilégié, l'établissement dispose d'un bar superbement agencé, d'une salle de 30 places assises, cuisine fonctionnelle et bien agencée avec de nombreuses réserves et 2 chambres froides de stockage. A l'extérieur, une terrasse ombragée sur un espace piétonnier de 50 places. A l'arrière, un patio de 40 places agréable de part sa couverture ouvrantes au gré des saisons complète les atouts de cette affaire. Parking et facilité de stationnement à proximité.

L'établissement convient pour tout type de réception.

A disposition également, un logement à l'étage de type t3.

Produit idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

216 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 080 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Saint-Sever (40500), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Sever : **4 949 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.