

Hôtel restaurant - bar dans une zone touristique, proche de Pau (64000) en France

Annonce **C1285839** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, proche de Pau (64000) : A vendre un bel établissement d'hôtellerie-restauration situé au cœur d'une commune dynamique d'une vallée pyrénéenne très apprécié et reconnu au-delà des frontières.

Un hôtel disposant de 15 chambres agréables et spacieuses entièrement rénovées. Pas de PMR (dérogation).

L'établissement se compose d'une belle réception, une salle de bar de 15 places avec en continu une salle de brasserie - petit déjeuner de 25 places, une salle de restaurant pouvant accueillir 60 personnes les cuisines bénéficient d'un agencement récent et complet. Buanderie et nombreuses réserves un parking privé et sécurisé de 10 emplacements disposant d'une borne de recharge pour la clientèle de l'hôtel.

Ouvert à l'année avec 4 semaines de fermeture (octobre et décembre).

Un appartement de type t3 avec une belle terrasse ensoleillée à disposition des exploitants.

La qualité de l'affaire et la situation géographique sont un atout majeur.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 3 040 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

458 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	265 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple professionnel désireux de s'implanter dans une belle région.

Localisation

Localisation : à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

