

## Commerce alimentaire Loire Atlantique,, Missillac (44780) en France

Annonce **C1285837** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet:

Commune de 6000 habitants avec tous les commerces complémentaires qui se situe à proximité de pont château au bord de la RN65.

Magasin clé en main, équipe en place.

CA station de 1.2 M€.

Magasin état neuf boucherie, charcuterie, traiteur, relais colis, amazon locker, station service, station de lavage, espace machine à laver.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 550 K€.
- Apport personnel : 200 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 82 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 2171 K€.
- Surface de vente : 510 m<sup>2</sup>.
  
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi 08:30 - 19:30.
- Le dimanche 08:30 - 12:30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 510 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 510 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 82 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023	2 171 000 EUR
------------	---------------

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                    **550 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Missillac (44780), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Missillac : **4 898 ( sos villages )**

## Photos

---

