Commerce alimentaire sous enseigne franchisée,, Pornic (44210) en France

Annonce **C1285836** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Magasin clé en main. Grande réserve, magasin situé dans le centre de ville de Pornic (rue passante en voiture qui sera fermé pour les piétons en été (à confirmer)). Parking à 2 min à pied. Tous commerces à proximité. Meuble frais et surgelés changés en été 2023.

Située au bord de l'océan atlantique, la ville est connue pour son château et son vieux port. Les principales ressources sont le tourisme et les produits de la mer.

station touristique classée de près de 17 340 habitants sur un territoire de 10 000 hectares, elle est greffée sur un port de pêche et attire et séduit chaque été au plus fort de la saison 100 000 visiteurs à la journée.

Près de 35 000 personnes y séjournent en famille ou en résidences secondaires.

L'augmentation constante de sa population et de l'emploi depuis plus de 20 ans traduit bien cette évolution vers l'organisation d'une ville de villégiature incontournable avec une forte activité commerciale et de services.

Informations sur le projet :

- Prix de vente : 120 K€.
- Apport personnel : 50 K€.
- Chiffre d’affaires annuel toute taxe comprise : 629 K€.
- Surface de vente : 163 m².
- Type de contrat : Franchise.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
561 000 € (TTC)	684 000 € (TTC)	629 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **120 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos