

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 133 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1285822** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord Ardèche (07) - vallée du Rhône : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur. Faible concurrence.

Beaucoup de fabrication, travail de qualité.

Pas de prestation extérieure.

Belle boutique, récente. Laboratoire très complet avec partie traiteur et partie boucherie charcuterie. Surface de 133 m<sup>2</sup>.

Matériel récent, entretenu, outil aux normes.

1 boucher-charcutier et un plongeur.

Fermé le dimanche matin, avec 5 semaines de congés annuels.

Potentiel de développement en traiteur.

Une opportunité pour un couple de professionnels.

Prix raisonnable.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Bel outil.
- Rentabilité.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	812 000 EUR
EBE en 2023	165 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **295 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**