

## Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 193 m2 dans une zone passante,, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1285819** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A louer un local commercial d'environ 193 m2 situé sur une avenue passante.

Le local lumineux bénéficie d'une grande façade vitrée (10 ml) et d'une visibilité optimale.

La proximité des transports en commun est un atout supplémentaire pour ce local pouvant convenir à de nombreuses activités (commerces, bureaux, activités libérales et professionnelles).

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

- Disponibilité : 1er avril 2025.

**Surface commerciale** : 193 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 193 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**