

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1285817** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un local commercial, parfaitement adapté pour un restaurant, bar à tapas situé dans un quartier dynamique.

Un restaurant de 109 m2 dans un cadre typique toulousain, avec briques toulousains composé de deux salles de 60 couverts et une terrasse de 10 couverts.

Le local peut convenir à tout type de restauration, bar à tapas, etc.

Possibilité de privatisations ou d'évènements dans la cave en brique toulousaine.

- La dernière taxe foncière s'élève à 920 €.
- Prix de vente : 345 000 € net vendeur.

Possibilité de louer le local :

- Pas de porte : 40.000 €.
- Loyer : 2200 € HT HC mois.
- La dernière taxe foncière s'élève à 920 €.
- La provision pour charges s'élève à 250 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **369 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.