

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Fleuriste, Esthétique / salon de beauté, 33 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1285816** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial bénéficiant d'une surface d'environ 33 m2 en hyper centre-ville, avec un environnement commerçant qualitatif.

Idéal pour une activité d'équipement de la personne, de la maison, décoration, fleuriste, esthétique, etc.

- Bail neuf à la signature.
- Droit d'entrée : 30 000 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC.
- Les honoraires de commercialisation : 8100 € HT.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.