

Murs commerciaux, 340 m2, Paulhan (34230) en France

Annonce **C1285814** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Cet immeuble d'angle en bon état offre 2 commerces (Bar avec terrasse et cabinet dentaire) au rez-de-chaussée, un T3 avec terrasse, un T2, et un studio au 1. étage et un T3 et un T2 au second étage. Revenus global environ. 3750 € si tout est loué (2 studios sont libres). expo sud / ouest et nord / ouest. SAS REVO IMMO - VON REIBNITZ Ulrike EI - O6 78 85 41 71 - Plus d'informations sur [www. revo. immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901049915) Agent commercial RSAC MONTPELLIER 435 388 400 Honoraires : 3,77 % TTC inclus charge acquéreur (530 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https://www. georisques. gouv. fr/](https://www.georisques.gouv.fr/).

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **550 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **530 018 €**
Montant honoraires : **3.8 %**

Localisation

Localisation : **Paulhan (34230), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Paulhan : **3 616 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.