

Hôtel restaurant de 30 chambres avec piscine et spa, Auray (56400) en France

Annonce **C1285799** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

À vendre : Hôtel de charme avec potentiel d'extension à Auray.

Cet hôtel rénové de 30 chambres, idéalement situé dans un cadre charmant et offrant de nombreux atouts pour séduire une clientèle.

Entièrement rénové avec des équipements modernes et une infrastructure en bon état.

Cet établissement propose : 30 chambres, dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Restaurant de 40 couverts, extensible à 70 avec ses salons privés.

Bar avec terrasse et licence IV pour des moments de convivialité en intérieur comme en extérieur.

2 salles de réunions, idéalement adaptées pour accueillir des séminaires et des événements privés.

Espace détente incluant sauna et jacuzzi pour le bien-être de leur clients.

Potentiel d'extension : Une extension possible sur la gauche de l'entrée, offrant la possibilité de construire un espace piscine ou un appart 'hôtel (construction autorisée jusqu'à deux étages, 80 % de la surface étant constructible).

Plomberie entièrement refaite, assurant une infrastructure moderne et sécurisée.

Cet hôtel est une occasion unique d'investir dans un établissement fonctionnel et prêt à accueillir vos projets d'agrandissement.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **40**

Points fort :

Rénovations récentes : Centrale incendie neuve, nouvelle chaudière à gaz et chauffage électrique dans les chambres.

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 277 680 € FAI**

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.