

## Boulangerie, Pâtisserie, 45 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1285789** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie saisonnière - Var Ouest.

- Emplacement stratégique : proche des ports de plaisance, des plages et des activités nautiques, autant de générateurs de flux.

- Activité saisonnière pérenne : Ouvert depuis 20 ans, 7 mois / an, possibilité de profiter de la vie personnelle.

- Rentabilité attractive : Chiffre d'affaires 203 KEuros, marge brute 76%, loyer très faible 5500 Euros /an et EBE 2023 de plus de 115 K Euros.

- Potentiel de développement : Élargir l'offre (snacking, VAE, petits-déjeuners) et les périodes d'ouverture.

- Prix attractif : 143 000 Euros HAI, avec un apport de 60000 Euros pour un reste à vivre de 99000 Euros.

Une affaire rentable avec un cadre de vie idyllique, idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une activité clé en main avec un loyer très faible et de belles perspectives de croissance.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 488 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	203 000 EUR
EBE en 2023	115 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>143 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>57 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**