

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1285788** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Idéal PREMIERE INSTALLATION. PROPOSE A 1.3 x L'EBE. VENTE RESTAURANT SEMI GASTRONOMIQUE COMMUNE PRISEE A 15MN DU BORD DE MER. PETIT LOYER (500 /mois). Excellente réputation et référencement. Outil de travail fonctionnel, parfaitement équipé et entretenu (osmoseur, four mixte, induction, fibre, extraction etc...). Ouvert uniquement 6 services par semaine. Ticket moyen élevé (70 TTC) pouvant être baissé selon le type de cuisine proposé. Carte réduite de produits locaux. 240 jours d'ouverture annuelle environ (CAHT environ. 1 000 /j). Capacité d'accueil de 20 couverts environ à l'intérieur et 20 en extérieur sur une jolie terrasse. Clientèle de villas, d'habitues et de touristes en saison. Excellentes marges. Pas d'équipe à reprendre. Affaire à tenir en couple ou 2 associé(e)s aidé(e)s d'un renfort en saison d'été. EBE présenté hors rémunérations dirigeant(e)s/salarié(e)s. Pour professionnels à la recherche d'un bel outil de travail et d'une clientèle privilégiée. Accompagnement assuré. Nous contacter pour obtenir plus d'informations et organiser une visite ! Disposer de 60/80 K. CAHT 2023 : 237 K - EBE 121 K Prix 154 K HAI Réf. NIC010094

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	237 000 EUR
EBE en 2023	121 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.