

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec parking et terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1285786** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

HOTEL RESTAURANT avec LICENCE IV implanté en Indre et Loire 37 au cœur du VAL DE LOIRE sur les routes de la LOIRE A VELO dans une ville reconnue pour son affluence touristique et son passé chargé d'HISTOIRE avec de nombreux sites à visiter. Dans un cadre CHARMANT entièrement clos, vous pourrez bénéficier dans cet établissement de QUALITE et de petite capacité d'un grand jardin arboré, aménagé et paysagé agrémenté d'une très belle terrasse. A l'heure actuelle, la restauration se fait au gré des exploitants soit en terrasse soit en salle pour près de 30 couverts. A noter, le parking privatif sécurisé gratuit et la climatisation pour l'ensemble des chambres. En complément et inclus dans la cession, un grand appartement privé 3 chambres de plus de 100m2. A SAISIR.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 072 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	746 000 EUR
EBE en 2023	191 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Prix de cession : **1 445 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**