

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec parking et terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1285786** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant avec Licence IV implanté en Indre et Loire 37, au cœur du Val-de-Loire, sur les routes de la Loire à vélo, dans une ville reconnue pour son affluence touristique et son passé chargé d'histoire avec de nombreux sites à visiter.

Dans un cadre charmant entièrement clos, possibilité de bénéficier dans cet établissement de qualité et de petite capacité d'un grand jardin arboré, aménagé et paysagé agrémenté d'une très belle terrasse. A l'heure actuelle, la restauration se fait au gré des exploitants soit en terrasse soit en salle pour près de 30 couverts. A noter, le parking privatif sécurisé gratuit et la climatisation pour l'ensemble des chambres. En complément et inclus dans la cession, un grand appartement privé 3 chambres de plus de 100 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel : 67 072 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	746 000 EUR
EBE en 2023	191 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **1 445 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**