

## Bar, Brasserie, Restaurant, Tabac, Loto 65 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1285782** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité d'une gare d'une localité du département du Lot, bar, restaurant, tabac, FDJ, amigo, exploité à ce jour en famille, plus un salarié en salle qui ne sera pas présent au moment de la vente.

Vendu pour un départ en retraite, cet établissement est à redynamiser.

Potentiel réel, capacité intérieure de 65 places et terrasse sur le domaine public de 40 places assises.

Restauration de type ouvrier, traditionnelle, avec deux buffets, un pour les entrées et un pour le plat principal, ce qui permet d'alléger la masse salariale.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	122 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>107 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>43 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**