

Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, Tabac 65 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1285782** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Face à la gare d'une localité du département du LOT, BAR RESTAURANT TABAC Française des jeux AMIGO, exploité à ce jour en famille, plus un salarié en salle qui ne sera pas présent au moment de la vente. Vendu pour un départ en retraite, cet établissement est à redynamiser. Potentiel réel, capacité intérieure de 65 places et terrasse sur le domaine public de 40 places assises. Restauration de type ouvrier, traditionnelle, avec deux buffets, un pour les entrées et un pour le plat principal, ce qui permet d'alléger la masse salariale. Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	122 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	107 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	43 000 €

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.