

## Bar, Tabac, Loto en Bourgogne en France

Annonce **C1285774** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité pour ce bar, tabac, FDJ situé dans une commune dynamique et touristique du sud de la Saône et Loire.

Bel EBE (+ de 120 KEuros).

Énorme potentiel compte tenu des locaux loués et des espaces non exploités.

Vente urgente pour cause retraite.

Travaux à prévoir mais outil de travail fonctionnel, à ce jour.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	199 000 EUR
EBE en 2023	129 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **179 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.