

Bar, Tabac en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1285774** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité à saisir pour ce Bar Tabac Française des jeux situé dans une commune dynamique et touristique du sud de la Saône et Loire. Très bel EBE (+ de 120K). Enorme potentiel compte tenu des locaux loués et des espaces non exploités. Vente urgente pour cause retraite. Travaux à prévoir mais outil de travail fonctionnel à ce jour.

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	199 000 EUR
EBE en 2023	129 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.