

## Officine de pharmacie dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1285773** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Officine de pharmacie, sans concurrence, espace homéo, phyto, située dans commune agréable comprenant tous commerces. Collège, piscine, gendarmerie, 1 foyer et 1 maison de retraite, maison médicale (2 infirmières, ostéo, kiné, dentiste, pédiatre), 3 médecins. Nombreux commerces, collège, piscine, gendarmerie, etc.

Officine d'environ 150 m2, refaite entièrement en 2022 avec climatisation. Alarme, agencement de grande qualité, pas de travaux à prévoir.

Loyer modeste.

Personnel de qualité.

CA > 1 300 KEuros.

Vente cause retraite.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 760 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 337 000 EUR
EBE en 2024	137 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 140 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **376 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.