

## Crêperie pure 8/12 mois station balneaire (dept 17) en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1285771** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

CRÊPERIE PURE 8/12MOIS STATION BALNEAIRE (DEPT 17). BON EMPLACEMENT EN CENTRE-VILLE, Idéal EN COUPLE. Capacité en salle : 20 couverts. Capacité en terrasse : 20 couverts. \* Bel emplacement dans la rue principale d'une station balnéaire familiale très prisée. \* La plage à 100mètres. \* Nombreux commerces voisins. \* Matériel en bon état adapté à l'activité et même plus. \* Possibilité si souhaité de modifier le type de restauration. \* Décoration agréable. \* Bail récent, loyer très faible, pas de taxe foncière à la charge du preneur. \* Reconversion facile si stage crêperie avec facilitation de présentation d'un dossier en banque si non professionnelle de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **20**

**Loyer annuel : 5 925 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	73 000 EUR
EBE en 2023	35 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**