

## Crêperie pure 8 / 12 mois dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1285771** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Crêperie pure 8 / 12 mois dans une station balnéaire (département 17). Bon emplacement en centre-ville, idéale en couple.

- Capacité en salle : 20 couverts.
- Capacité en terrasse : 20 couverts.
- Bel emplacement dans une rue principale d'une station balnéaire familiale très prisée.
- La plage à 100 mètres.
- Nombreux commerces voisins.
- Matériel en bon état adapté à l'activité et même plus.
- Possibilité, si souhaité, de modifier le type de restauration.
- Décoration agréable.
- Bail récent, loyer très faible, pas de taxe foncière à la charge du preneur.
- Reconversion facile si stage crêperie avec facilitation de présentation d'un dossier en banque, si non professionnelle de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 5 925 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 73 000 EUR

EBE en 2023 35 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**