

## Hôtel restaurant en Auvergne en France

Annonce **C1285770** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Murs et fonds de commerce d'hôtel restaurant 3 étoiles - Haute-Loire.

Une opportunité d'acquisition en plein cœur de la région verdoyante de Haute-Loire.

Situé sur le célèbre chemin de Compostelle, cet établissement 3 étoiles attire à la fois randonneurs, touristes et clientèle locale.

- Capacité hôtelière : 15 chambres confortables et bien entretenues, parfaites pour accueillir une clientèle variée en quête de repos.

- Espace détente : Une piscine et un jacuzzi sont à disposition des clients, offrant un cadre de relaxation unique dans la région.

- Restaurant de charme : Capacité de 100 couverts en salle et 40 en terrasse.

Ce restaurant réputé propose une cuisine raffinée, mettant en valeur les produits du terroir local.

- Terrasse et jardin : Une magnifique terrasse de 40 couverts et un jardin de 1000m<sup>2</sup> et un espace idéal pour des moments de détente.

- Localisation privilégiée : Sur le Chemin de Compostelle, un emplacement recherché et porteur d'un flux constant de visiteurs.

- Potentiel de développement : Idéal pour un couple ou une équipe une équipe souhaite capitaliser sur l'attractivité touristique de la région, des possibilités d'évènements privés ou d'activités de bien être.

Points clés :

- Affaire clé en main parfaitement opérationnelle.

- Licence IV.

- Bonne notoriété et clientèle fidèle.

- Possibilité d'accompagnement pour la reprise cet hôtel-restaurant est une opportunité d'investir dans une région dynamique et touristique, offrant à la fois charme et rentabilité.

- CA 2023 : 1123 KEuros.

- RBE 2023 : 290 KEuros.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 123 000 EUR
EBE en 2023	291 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 920 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 260 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>528 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Auvergne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**