

Bar, Tabac, Loto, Supérette, Alimentation 30 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1285769** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Affaire multi-activités de village, bar, tabac, supérette, loterie, loto.

Local spacieux, toilettes aux normes, terrasse. Environ 30 places assises au niveau du bar et 16 en terrasse. Facilité de stationnement, parking juste devant.

Partie épicerie, possibilité d'agrandir la surface de vente, grande réserve avec chambre froide.

Petit loyer pour l'ensemble.

Bilan et chiffres sur 18 mois, commissions nettes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 306 000 € | 222 000 € | |
| € | € | |
| 105 000 € | 41 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.