

Boulangerie-pâtisserie, vendre, Douaisis dans le Nord (59) en France

Annonce **C1285759** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Entre Arras et Lille, le Douaisis présente de belles perspectives de croissance avec l'industrie automobile. Nous vous proposons cette boulangerie qui bénéficie d'une visibilité accrue autour d'un sens giratoire. L'établissement est fermé le mercredi ainsi que plus de 6 semaines par an. Le bail comporte un loyer de 1 400 € sans logement mais un logement indépendant pourrait être proposé. L'équipe en place réalise entre 35 à 40 quintaux avec du matériel récent notamment un four à énergie mixte de 2015. Une partie du fournil a été complètement rénové en Août 2024. Un apport de 100 000 € est nécessaire pour cette opération.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Éléments chiffrés :

CA 683 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 960 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

