

## Boulangerie - pâtisserie, Douaisis, proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1285759** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située entre Arras et Lille, le Douaisis présente de belles perspectives de croissance avec l'industrie automobile.

Une boulangerie bénéficiant d'une visibilité accrue autour d'un sens giratoire.

L'établissement est fermé le mercredi ainsi que plus de 6 semaines par an.

L'équipe en place réalise entre 35 à 40 quintaux avec du matériel récent notamment un four à énergie mixte de 2015.

Une partie du fournil a été complètement rénové en août 2024.

Le bail comporte un loyer de 1 400 € sans logement mais un logement indépendant pourrait être proposé.

Un apport de 100 000 € est nécessaire pour cette opération.

**Loyer mensuel : 1 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 683 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 960 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

