

## Restaurant FDC restaurant clé en main en station - Hautes-Alpes 60 couverts avec terrasse, Gap dans une station dynamique (05000) en France

Annonce **C1285755** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gap (05000) : A vendre restaurant à activité saisonnière offrant une bonne qualité de vie dans une station dynamique.

Le restaurant, récemment rénové, peut accueillir jusqu'à 60 couverts dans une ambiance chaleureuse et conviviale, et dispose également d'une terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes, avec 50 places supplémentaires.

Affaire rentable avec un potentiel de développement pour un repreneur qui bénéficiera de la bonne réputation de l'établissement, notamment pour sa cuisine montagnarde composée de produits locaux.

Logement de fonction à proximité compris dans le bail.

CA 2024 : 391 206 €(10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2024 | 391 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**