

## Traiteur, Restaurant, Paris 5ème au cœur d'un quartier dynamique (75005) en France

Annonce **C1285753** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A vendre traiteur et petite restauration, dans une boutique à faible loyer, bien située au cœur d'un quartier dynamique.

Boutique rénovée.

Surface : 30 m<sup>2</sup>.

Dont salle : 20 m<sup>2</sup>.

Idéal pour activités : Traiteur, crêperie, sandwicherie,...

Ne nécessitant pas de cuisson supérieure à 20 kW.

Toute équipée et prêt-à-l'emploi.

Four mixte et frigos neufs.

2 grandes vitrines réfrigérées.

Cave à vin électrique.

Loyer : 2 000 € TTC/ mois.

Charges : 100 € TTC/ mois.

Bail récent : mars 2023.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 1 380 € TVA, soit 70 380 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 62 100 € HT + 0 € TVA, soit 62 100 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 900 € HT + 1 380 € TVA, soit 8 280 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**