

## Pizzeria, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1285752** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 3ème (75003) : A vendre une pizzeria prêt-à-l'emploi, à faible loyer, avec pétrin et four professionnel électrique zanolli, dans une rue pittoresque.

Pour cause de retraite.

Clientèle touristique :

Nombreux hôtels et logements alentours.

Surface totale : 31 m<sup>2</sup>.

salle : 18 couverts.

Terrasse estivale (5m x 1,70 m) : 10 couverts.

Redevance : 600 €.

Four à pizza électrique professionnel zanolli, trancheuse, pétrin, chambres froides, poste plonge, lave-vaisselle, etc...

Loyer : 1 900 € TTC, charges comprises.

Bail récent : octobre 2023.

Taxe foncière : 1 000 €/ an.

Une affaire, prêt-à-l'emploi.

pour les amoureux de la pizza traditionnelle

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 300 € TVA, soit 117 300 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 103 500 € HT + 0 € TVA, soit 103 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 11 500 € HT + 2 300 € TVA, soit 13 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

