

Pizzeria 18 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1285752** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, une jolie PIZZERIA prêt-à-emploi, à FAIBLE LOYER, avec pétrin et four professionnel électrique ZANOLLI, dans une rue pittoresque du quartier Temple Arts-et-Métiers Clientèle touristique : Nombreux hôtels et logements airb'n'b alentours Surface totale : 31m2 Salle : 18 couverts TERRASSE estivale (5m x 1,70m) : 10 couverts Redevance : 600 € Four à pizza électrique professionnel ZANOLLI Trancheuse, pétrin, chambres froides, poste plonge, lave-vaisselle, etc... Loyer : 1900 € TTC charges comprises Bail récent : octobre 2023 Taxe foncière : 1000 € /an Belle affaire, prêt-à-emploi Pour les AMOUREUX de la PIZZA traditionnelle Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 300 € TVA, soit 117 300 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 103 500 € HT + 0 € TVA, soit 103 500 € TTC Honoraires d'agence : 11 500 € HT + 2 300 € TVA, soit 13 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **115 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003)**, ,

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

