

## Restaurant 6 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1285751** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, un RESTAURANT avec extraction, prêt-à-l'emploi et muni d'un APPARTEMENT de fonction, le tout dans une rue très fréquentée du quartier des EPINETTES Devanture avec store-banne : 4m Terrasse permanente le long : 6 couverts Salle de 19m<sup>2</sup> : 20 couverts Très fonctionnelle Cuisine de 15m<sup>2</sup> avec piano gaz EXTRACTION 250 vers le toit Accès direct cour arrière, local à poubelles et cave APPARTEMENT de fonction de 29m<sup>2</sup> au premier étage 2 pièces dont une chambre de 13m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc Accès par le restaurant Loyer total (charges et appartement inclus) : 3042 € TTC /mois Bail de 2020, en cours de renouvellement Electricité + gaz : 500 € /mois Taxe foncière : 600 € /an Une AFFAIRE bien située et fonctionnelle A saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 000 € HT + 2 100 € TVA, soit 107 100 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 500 € HT + 0 € TVA, soit 94 500 € TTC Honoraires d'agence : 10 500 € HT + 2 100 € TVA, soit 12 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **6**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **105 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017)**, ,

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**