

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1285751** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement, à céder un restaurant avec extraction, prêt-à-l'emploi et muni d'un appartement de fonction, le tout dans une rue fréquentée.

Devanture avec store-banne : 4 ml.

Terrasse permanente le long : 6 couverts.

Salle de 19 m2 : 20 couverts.

Fonctionnelle.

Cuisine de 15 m2 avec piano gaz.

Extraction 250 vers le toit.

Accès direct cour arrière, local à poubelles et cave.

Appartement de fonction de 29 m2 au 1er étage.

2 pièces dont une chambre de 13 m2, salle d'eau, WC.

Accès par le restaurant.

Loyer total (charges et appartement inclus) : 3 042 € TTC/ mois.

Bail de 2020, en cours de renouvellement.

Electricité + gaz : 500 €/ mois.

Taxe foncière : 600 €/ an.

Une affaire bien située et fonctionnelle.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 000 € HT + 2 100 € TVA, soit 107 100 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 500 € HT + 0 € TVA, soit 94 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 10 500 € HT + 2 100 € TVA, soit 12 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 042 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

