Bar licence IV, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1285745** postée le **08/novembre/2024**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de bar licence IV - idéalement placé dans le marais, dans la rue Beautreillis - en Rez-de-chaussée environ 95m2 de plain pied sur 2 lots différents - au sous sol connectée à la cuisine environ 15m2 de réserve - 2 Baux commerciaux 3/6/9 jusqu'en 2026 - loyer exceptionnel de 1330 euros HT/HC - licence IV - extraction en place - ht uniquement le soir 6/7 à partir de 18h!!! - emplacement dans quartier premium - pas de contrat à reprendre - proche Eglise Saint Paul et dans le quartier du Marais - Avis du consultant : bar licence IV avec extraction en place, avec un loyer exceptionnel pour le quartier, sur 2 lots différents, plusieurs concepts possibles!!! Hengxin
??????????????????????IV??95????????????????????????????????
?????????3/6/9??????2026??????????????????1330?????/???
2023??????250000??????????????????6??7???
??
??????????????IV??

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

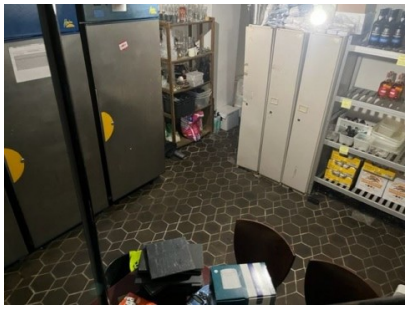
CA en 2024	250 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **369 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos