

## Bar, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1285745** postée le **08/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : A vendre fonds de commerce de bar licence 4, idéalement placé dans une rue fréquentée.

- En rdc environ 95 m2 de plain pied sur 2 lots différents.
- Au sous sol connectée à la cuisine environ 15 m2 de réserve.
- 2 baux commerciaux 3/6/9 jusqu'en 2026.
- Loyer exceptionnel de 1 330 € HT/ HC.
- Licence 4.
- Extraction en place.
- CA 2023 : 250 000 € HT uniquement le soir 6/7 à partir de 18h.
- Emplacement dans quartier premium.
- Pas de contrat à reprendre.

Bar licence 4 avec extraction en place, avec un loyer exceptionnel pour le quartier, sur 2 lots différents, plusieurs concepts possibles.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 330 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **369 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

